



COMPANY PORTFOLIO



## ● INDICE

---

- 3 • La nostra azienda
- 6 • Obiettivi e visione aziendale
- 7 • Vantaggi per il cliente
- 8 • Certificazioni e attestati
- 9 • Struttura Aziendale
- 10 • Portfolio realizzazioni - Francia
- 33 • Portfolio realizzazioni - Italia
- 45 • I nostri clienti
- 46 • Contatti

## LA NOSTRA AZIENDA

- General Contractor dal 1988, **CMI S.r.l.** è un punto di riferimento nella ristrutturazione e manutenzione e di complessi di medie e grandi dimensioni, offrendo soluzioni "chiavi in mano". Specializzati nel settore del lusso, garantiamo standard elevati grazie a un team qualificato e a un'accurata gestione di tempi e costi. I nostri servizi spaziano dalle opere di finitura agli impianti tecnologici, assicurando qualità e affidabilità in showroom, boutique, hotel, uffici e residenze.
- Grazie al contratto di **Global Service**, ottimizziamo l'intero processo edilizio e la manutenzione successiva.



L'azienda è strutturata in due divisioni: **CMI Edilizia**, dedicata al General Contracting, e **CMI Pulizie**, specializzata nei servizi di pulizia e manutenzione.



● La CMI si avvale in tutti i suoi cantieri di:

**Area Tecnica** per l'approfondimento costruttivo del progetto

**Consulenza** nella pianificazione

**Gestione e controllo** dei tempi e costi di commessa

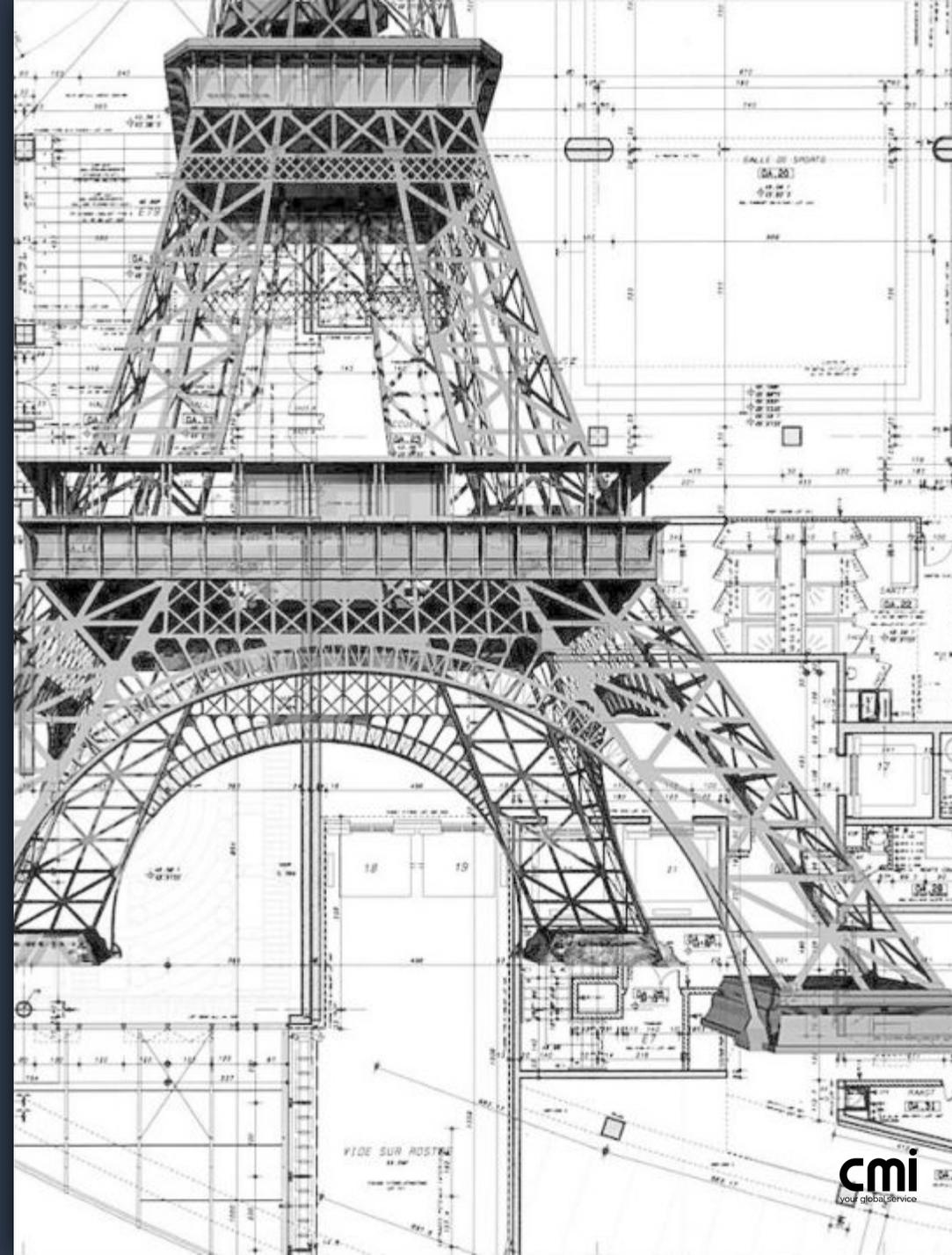
## LA NOSTRA SEDE FRANCESE

Grazie alla crescente fiducia dei nostri clienti, CMI ha ampliato la propria attività oltre i confini nazionali.

Dal 2020 operiamo in Europa, con un focus particolare sulla Francia, dove nel 2023 è nata

**CMI FRANCE S.r.l.**, una sede stabile che ci consente di portare la nostra eccellenza anche all'estero.

L'attenzione ai dettagli e l'impegno nella qualità ci permettono di soddisfare ogni esigenza, consolidando la nostra presenza internazionale con risultati di alto livello.



## OBIETTIVI E VISIONE AZIENDALE

Garantire la qualità dei servizi offerti e assicurare la sicurezza sul lavoro sono condizioni essenziali per la soddisfazione di clienti e lavoratori, nonché obiettivi primari per CMI S.r.l.

Negli ultimi anni, l'azienda ha investito energie significative in **organizzazione e formazione** per raggiungere questi traguardi, coinvolgendo dirigenti, soci, lavoratori e clienti.

L'elaborazione di strategie mirate, la definizione di servizi e ruoli specifici, la redazione di manuali operativi e il conseguimento di certificazioni di qualità hanno contribuito al raggiungimento dei risultati desiderati.

**Qualità e sicurezza** sono oggi i pilastri dell'organizzazione interna di CMI S.r.l., garantendo ai clienti standard elevati e un servizio di assoluta affidabilità.



## VANTAGGI PER IL CLIENTE

### Organizzativi

- ✓ Focus del committente sul proprio core business
- ✓ Ottimizzazione e razionalizzazione del personale interno
- ✓ Semplificazione delle procedure con un unico referente specializzato
- ✓ Garanzia di standard elevati e prestazioni ottimali

### Economico - Finanziari

- ✓ Riduzione dei costi di personale e amministrativi
- ✓ Ottimizzazione della gestione contabile e del bilancio
- ✓ Controllo costante delle spese e semplificazione finanziaria
- ✓ Distribuzione su più annualità dei costi e degli ammortamenti
- ✓ Pianificazione strategica e programmazione pluriennale degli appalti

### Operativo - Gestionali

- ✓ Servizio garantito senza interruzioni
- ✓ Comunicazione semplificata e più efficace
- ✓ Ottimizzazione di tempi e risorse



## CERTIFICAZIONI E ATTESTATI

Le certificazioni e gli attestati ottenuti da CMI S.r.l. rappresentano un impegno costante verso la qualità, la sicurezza e l'ambiente, garantendo ai nostri clienti un servizio conforme agli standard più elevati.

- ✓ **ISO 9001** - 2015 – Certificato di gestione del sistema della qualità
- ✓ **ISO 14001** - 2015 – Qualificazione gestione ambientale
- ✓ **ISO 45001** - 2018 – Sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro

Categorie SOA:

- ✓ **OG 1V**
- ✓ **OG 2 III-BIS**
- ✓ **OG 11 II**



# STRUTTURA AZIENDALE

Sede di Roma - Via della Balduina, 74

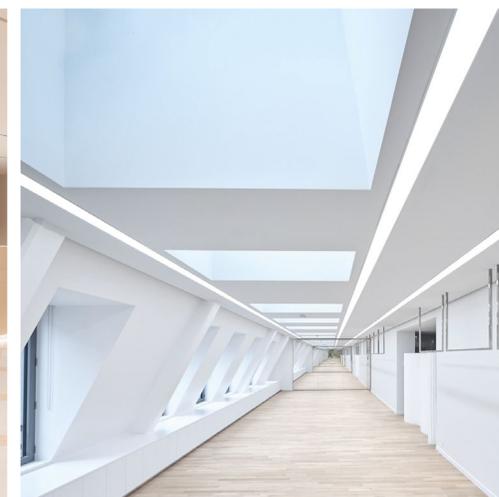
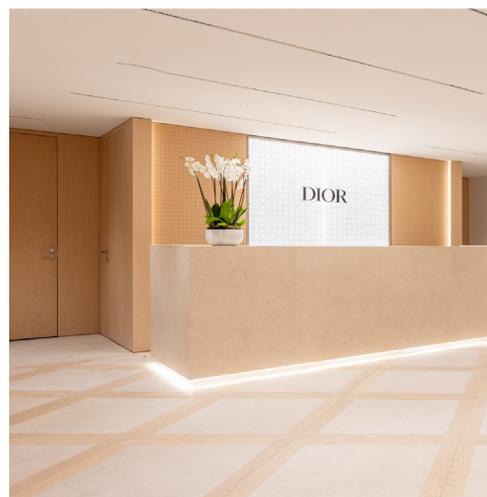


# PORTFOLIO REALIZZAZIONI - FRANCIA

CMI S.r.l. ha maturato un'ampia esperienza nella realizzazione di progetti di prestigio in Italia e Francia, con un focus particolare su **boutique, hotel, uffici e spazi commerciali di prestigio.**

Ogni intervento è il risultato di un'attenta gestione, materiali di alta qualità e una cura meticolosa delle finiture.

In questa **gallery**, troverai una selezione delle nostre realizzazioni più significative dal 2008 ad oggi, includendo sia progetti completati che cantieri attualmente in corso, a testimonianza della nostra continua evoluzione e ricerca dell'eccellenza.



# ● CHRISTIAN DIOR

Edificio per uffici al 21, Rue Vernet, Parigi

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Uffici Christian Dior Couture



**Collocazione:** 21, Rue Vernet, Parigi

## **Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

**Superficie:** 11.000 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 3.000.000



# ● CHRISTIAN DIOR

Giardino Hôtel de la Salle,

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Giardino e spazio eventi, opere esterne



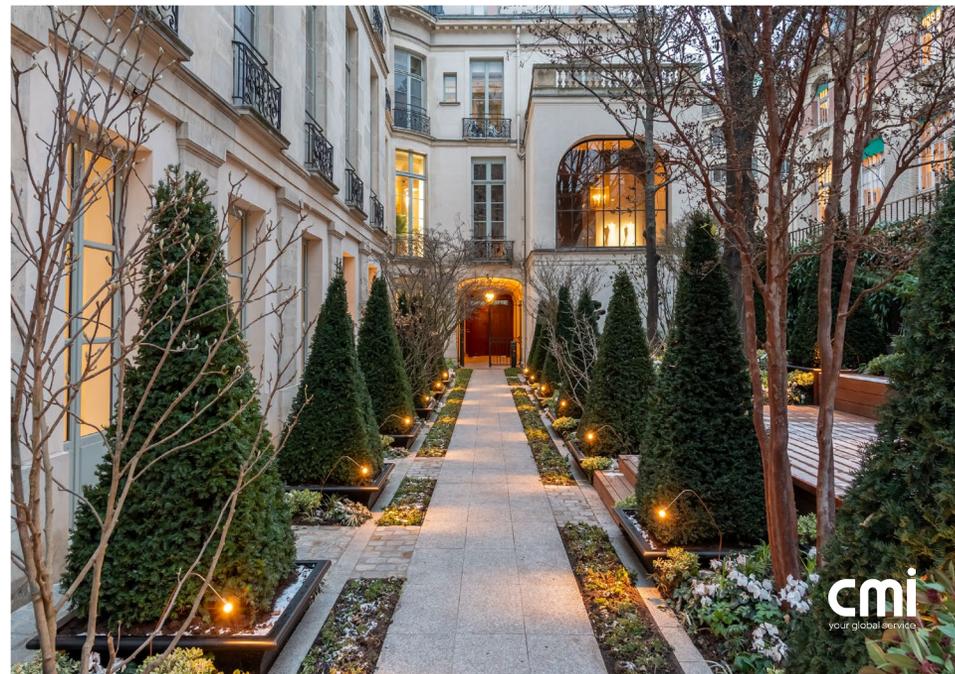
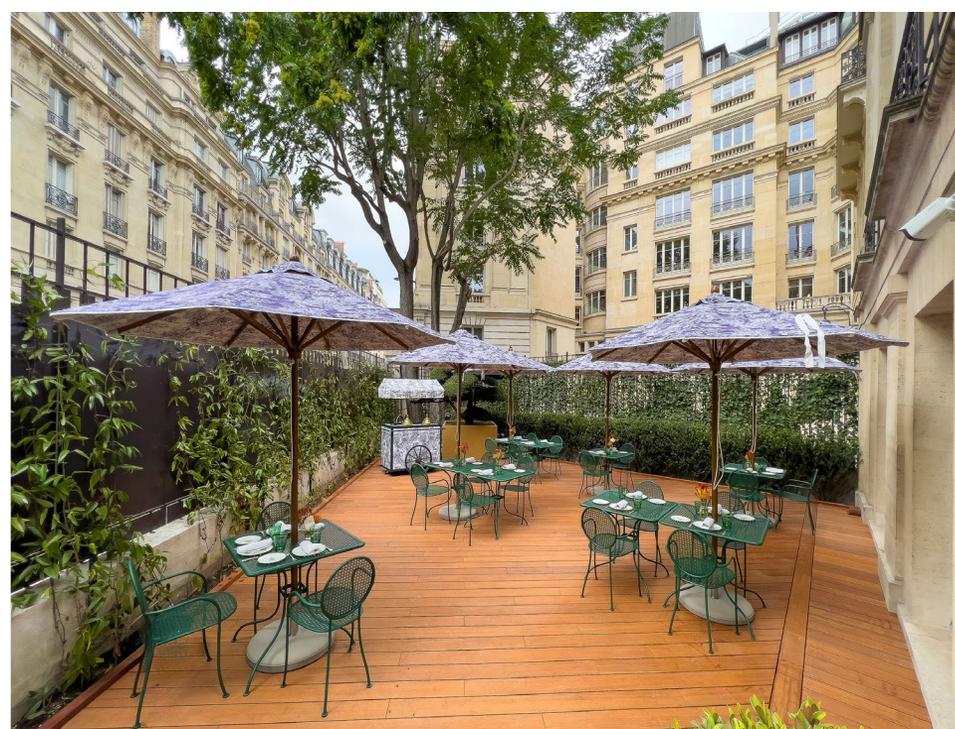
**Collocazione:** 21, Rue de l'Université, Parigi

## **Descrizione dei lavori:**

Interventi di riqualificazione delle aree esterne destinate agli eventi della maison. Sistemazione pavimentazioni, realizzazione pedane in legno, illuminazione e opere accessorie

**Superficie:** 3.000 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 180.000



# ● CHRISTIAN DIOR

Edificio per uffici al 15, Rue Vernet, Parigi

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Uffici Christian Dior Couture



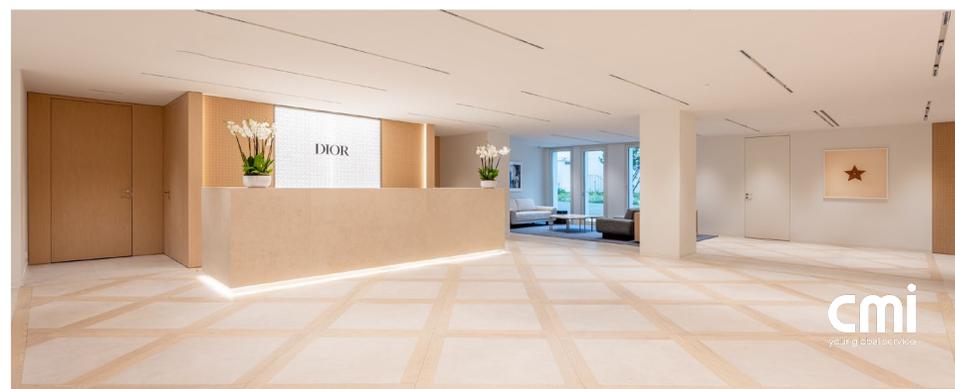
**Collocazione:** 15, Rue Vernet, Parigi

## **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per le opere di finitura e completamento degli uffici, comprensivi di lavori edili, assistenze, facchinaggio e pulizie

**Superficie:** 18.000 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 400.000



# ● CHRISTIAN DIOR

Dior café al 15, Rue Vernet, Parigi

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Pavimentazione café



**Collocazione:** 15, Rue Vernet, Parigi

## **Descrizione dei lavori:**

Intervento di General Contractor per la fornitura e posa in opera della pavimentazione

**Superficie:** 530 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 250.000



**cmi**  
your global service

## ● CHRISTIAN DIOR

Atelier e Showroom, Rue Jean Goujon, Parigi

**Anno del progetto:** 2024/2025

**Oggetto:** Uffici, atelier e showroom Christian Dior Couture



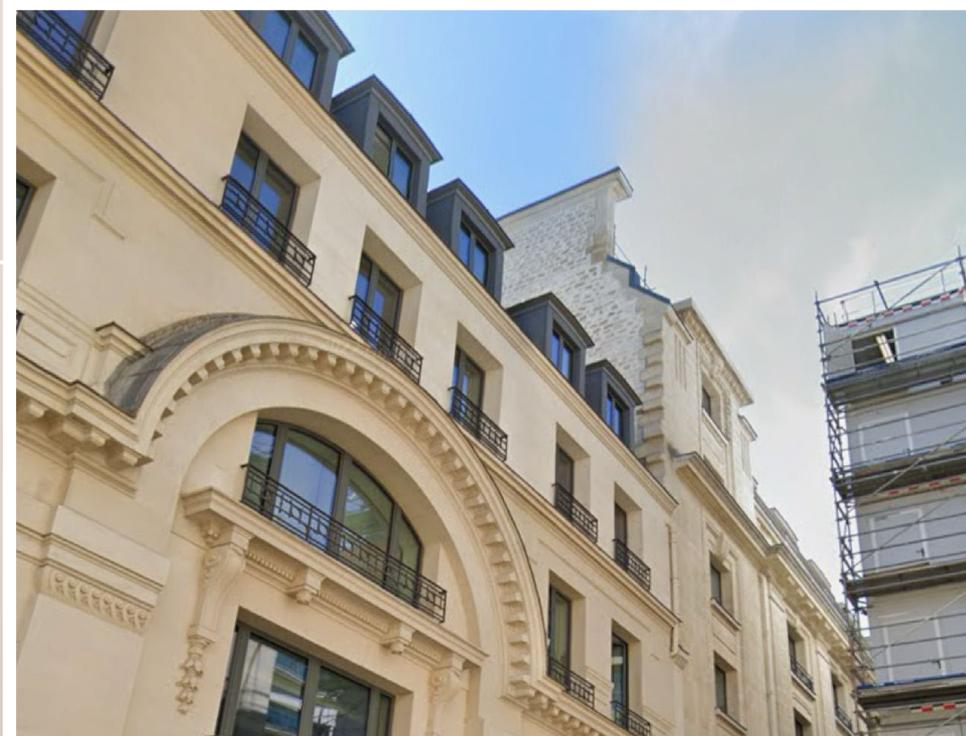
**Collocazione:** 17, Rue Jean Goujon, Parigi

### **Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

**Superficie:** 300 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 300.000



## ● CHRISTIAN DIOR

Edificio per uffici al 3, Rue Marignan, Parigi



**Anno del progetto:** 2024/2025, cantiere in corso

**Oggetto:** Uffici Christian Dior Couture



**Collocazione:** 3, Rue Marignan, Parigi

### **Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

**Superficie:** 1.600 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 4.400.000



# ● CHRISTIAN DIOR

Uffici al 22, Cours Albert 1er

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Uffici Christian Dior Couture



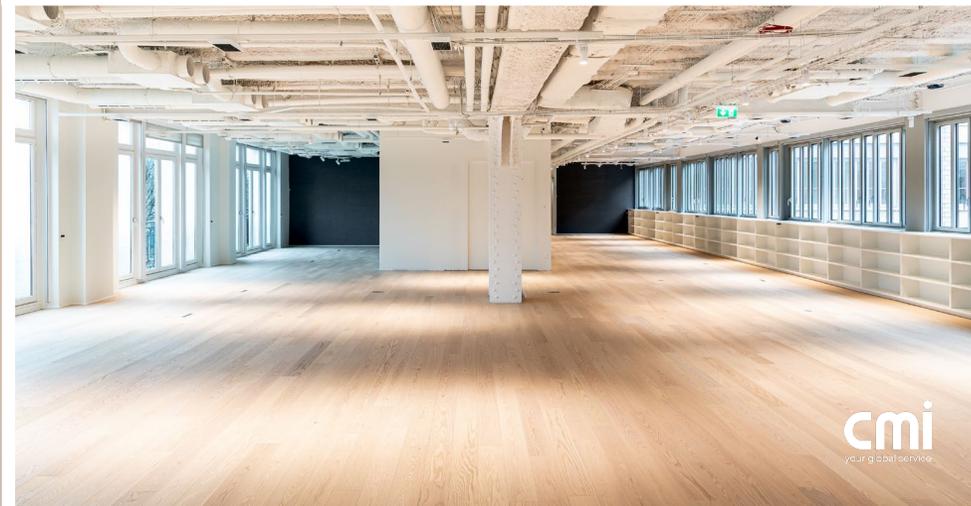
**Collocazione:** 22, Cours Albert 1er, Parigi

## **Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione dei piani 4, 5 e 7 dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

**Superficie:** 800 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 420.000



# ● CHRISTIAN DIOR

Uffici e atelier al 40, Rue François 1er

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Uffici Christian Dior Couture



**Collocazione:** 40, Rue François 1er

## **Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, opere edili

**Superficie:** 490 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 440.000



# ● BURBERRY

## Boutique Avenue Montaigne

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Avenue Montaigne, Parigi

### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la realizzazione della boutique, comprendenti opere edili, strutturali ed impianti

**Superficie:** 400 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 912.000





## ● ROGER VIVIER

### Showroom in Hôtel particulier

**Anno del progetto:** 2025

**Oggetto:** Showroom, uffici



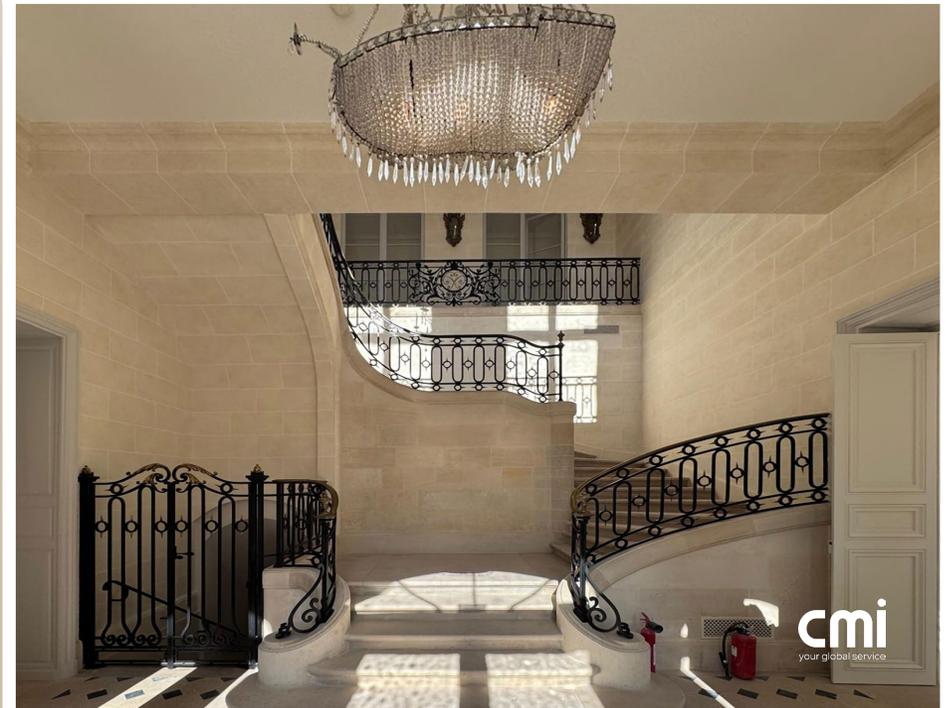
**Collocazione:** 98, Rue de l'Université, Parigi

#### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la realizzazione della boutique, comprendenti opere edili, strutturali ed impianti

**Superficie:** 1.000 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 450.000



## ● TOD'S

### Boutique Tod's Temporary

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Temporary boutique



**Collocazione:** Centro Commerciale La Vallée Village, 3 Cr de la Garonne, Serris

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per il restyling completo degli spazi

**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 80.000



## ● HANDSOME SYSTEM

Boutique, Paris Marais

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** 29, Rue de Saintonge, Parigi

### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique System, comprendente lavori edili e impianti

**Superficie:** 450 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 950.000



## ● TOD'S

### Boutique La Samaritaine

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Galeries La Samaritaine, 9, Rue de la Monnaie, Paris

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique Roger Vivier, comprendente lavori edili ed impianti

**Superficie:** 15 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 30.000



## ● CHRISTIAN DIOR

Uffici al 101, Avenue des Champs-Élysées

**Anno del progetto:** 2023

**Oggetto:** Uffici Christian Dior Couture



**Collocazione:** 101, Avenue des Champs-Élysées

**Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione dei piani 5 e 6 dell'edificio, comprendente opere edili ed installazioni impiantistiche

**Superficie:** 2.400 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 1.200.000 euro





## ● PRADA

Boutique Rue du Faubourg Saint-Honoré

**Anno del progetto:** 2025

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** 6, Rue du Faubourg Saint-Honoré, Paris

**Descrizione dei lavori:**

Lavori edili per modifica ed ampliamento appartamento, stock ed uffici

**Superficie:** 350 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 300.000



## ● ACNE STUDIOS

### Boutique Rue Saint-Honoré

**Anno del progetto:** 2023

**Oggetto:** Boutique



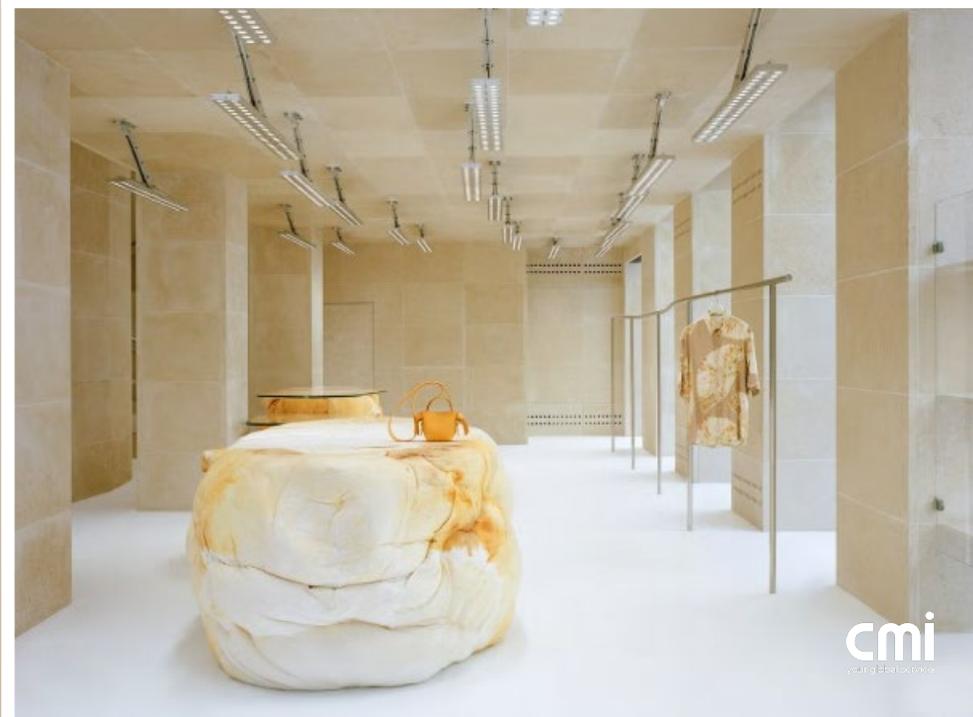
**Collocazione:** 219, Rue Saint-Honoré, Paris

#### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 2.800.000



## ● ACNE STUDIOS

### Boutique Rue Froissart

**Anno del progetto:** 2023

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** 3, Rue Froissart, Paris

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, ed impianti

**Superficie:** 250 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 880.000



# ● ETRO

## Boutique Boulevard Saint-Germain

**Anno del progetto:** 2023

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** 117, Boulevard Saint-Germain, Parigi

### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la realizzazione della nuova boutique ETROMELA, comprendente lavori edili ed impianti

**Superficie:** 90 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 150.000



## ● DELVAUX

### Boutique Galeries Lafayette

**Anno del progetto:** 2023

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Galeries Lafayette, Paris

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique, comprendente lavori edili ed impianti

**Superficie:** 400 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 80.000



## ● FENDI

### Boutique Galeries Lafayette

**Anno del progetto:** 2022

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Galeries Lafayette, Paris

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique, comprendente lavori edili ed impianti

**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 220.000



# ● RIMOWA

## Boutique Le Bon Marché

**Anno del progetto:** 2022

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Le Bon Marché, Paris

### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique, opere edili

**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 90.000



## ● AQUAZZURA

Boutique Rue Saint-Honoré

Anno del progetto: 2022

Oggetto: Boutique



Collocazione: 420, Rue Saint-Honoré, Paris

### Descrizione dei lavori:

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione della boutique, comprendenti opere edili ed impianti

Superficie: 60 m<sup>2</sup>

Importo lavori: € 90.000



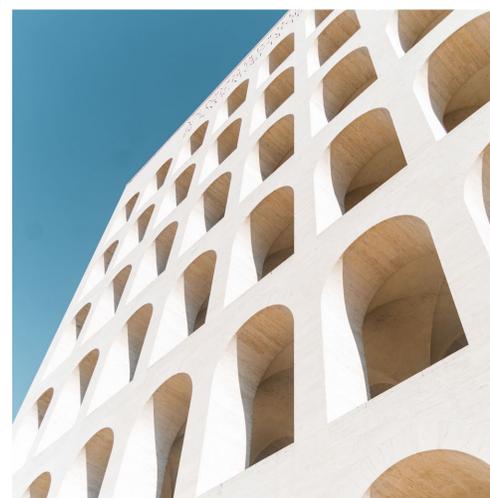
# PORTFOLIO REALIZZAZIONI - ITALIA

La storia di CMI S.r.l. nasce in Italia, a Roma, e si intreccia nel 2014 con quella di un edificio iconico come il **Palazzo della Civiltà Italiana**, completamente ristrutturato per ospitare la nuova sede Fendi.

Nel corso degli anni, abbiamo realizzato boutique esclusive, hotel di lusso ed uffici, ma anche installazioni artistiche e **progetti di alta specializzazione**.

Affrontiamo sfide tecniche complesse, garantendo sempre standard elevati in termini di **qualità e innovazione**.

Questa **gallery** raccoglie alcuni dei nostri lavori più rappresentativi, documentando l'evoluzione di CMI nel panorama italiano e il nostro costante impegno nell'eccellenza costruttiva.



## ● FENDI

### Palazzo della Civiltà Italiana, Roma

**Anno del progetto:** 2014/2016

**Oggetto:** Sede centrale Fendi, uffici e spazi espositivi



**Collocazione:** Quadrato della Concordia 3, EUR, Roma

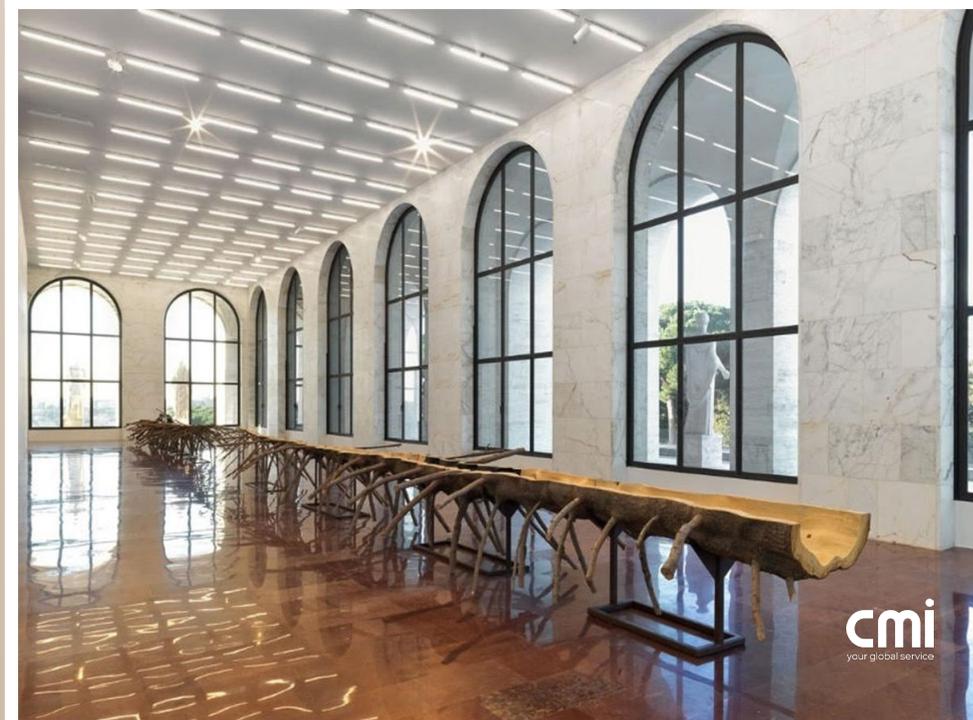
**Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione completa dell'edificio, comprendente lavori strutturali, opere edili e di finitura.

Realizzazione del nuovo ponte pedonale nella chiostra interna

**Superficie:** 15.000 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 4.200.000



## ● FENDI PRIVATE SUITE

### Palazzo Boncompagni, Roma

**Anno del progetto:** 2015

**Oggetto:** Flagship store, VIP apartment, Private Suite, Zuma Restaurant



**Collocazione:** Largo Goldoni, Roma

**Descrizione dei lavori:**

Realizzazione di parte delle opere strutturali, edili e finiture.

Installazione dell'opera "Foglie di pietra", del maestro Giuseppe Penone, esponente di spicco del movimento dell'Arte povera.

La scultura, realizzata nelle officine della fonderia d'arte Del Chiaro a Pietrasanta, è stata installata in sito su fondazioni profonde da CMI

**Superficie:** 7.000 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 1.500.000



## ● GUCCI

### Palazzo Odescalchi, Roma

**Anno del progetto:** 2021

**Oggetto:** Uffici Gucci



**Collocazione:** Piazza dei Santi Apostoli 80, Roma

**Descrizione dei lavori:**

Ruolo di General Contractor per la ristrutturazione degli uffici, comprendente opere edili ed impianti

**Superficie:** 460 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 430.000



# ● T O D ' S

## Boutique Montenapoleone

**Anno del progetto:** 2018/2019

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Via Montenapoleone 13, Milano

### **Descrizione dei lavori:**

Strip-out del piano terra e piano interrato. Realizzazione di 7 pozzi ad uso scambio termico. Realizzazione di tutte le opere architettoniche, oltre ad opere strutturali come le cerchiature per il collegamento dei vari ambienti

**Superficie:** 1.000 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 1,500.000



# ● HERMÈS

## Boutique Napoli Filangieri

**Anno del progetto:** 2018/2019

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Via Filangieri 53/59, Napoli

### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

**Superficie:** 400 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 820.000



## ● CHRISTIAN DIOR

### Temporary Store, Milano Corso Venezia

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Temporary store



**Collocazione:** Corso Venezia 1, Milano

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

**Superficie:** 1.500 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 4.200.000



## ● TIFFANY & CO

### Boutique La Rinascente Roma

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** La Rinascente, Via del Tritone, Roma

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili ed impianti

**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 90.000



## ● MAX MARA

### Boutique Aeroporto Internazionale Leonardo da Vinci, Roma

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Aeroporto Internazionale Leonardo da Vinci,  
Fiumicino, Roma

#### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili ed impianti

**Superficie:** 120 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 320.000



# ● MIU MIU

## Boutique Roma

**Anno del progetto:** 2022

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Via del Babuino 91, Roma

### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili ed impianti

**Superficie:** 250 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 160.000



## ● CHRISTIAN DIOR

### Boutique Piazza Strozzi, Firenze

**Anno del progetto:** 2024

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Via degli Strozzi 17, Firenze

**Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione completa della boutique, comprendente opere edili, strutture ed impianti

**Superficie:** 1.500 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 1.600.000



# ● CHRISTIAN DIOR

## Boutique Forte dei Marmi

**Anno del progetto:** 2023

**Oggetto:** Boutique



**Collocazione:** Via Carducci 21, Forte dei Marmi (LU)

### **Descrizione dei lavori:**

Lavori di General Contractor per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale. Lavori edili, strutturali ed impianti

**Superficie:** 400 m<sup>2</sup>

**Importo lavori:** € 1.800.000



## I NOSTRI CLIENTI

CMI S.r.l. vanta una solida esperienza nel settore del lusso, con una clientela prestigiosa e selezionata. La nostra affidabilità ci rende partner ideali per marchi di alta gamma, garantendo sempre il massimo livello di qualità e professionalità.

GUCCI

TIFFANY &amp; CO.

AQUAZZURA


 ETRO


 YVES SAINT LAURENT


 Loro Piana


 RALPH LAUREN


 HERMÈS  
PARIS

MaxMara

Acne Studios

SYSTEM


 Miele


 CORNELIANI  
*Cristiano*

 Fary


 TOD'S

FOX

 THE ORIGINAL  
**CAR SHOE**  
Patented in 1963

CASA DEI


 FENDI

ChristianDior

KENZO


 BURBERRY

 ACQUA  
 DI  
 PARMA  


 SWAROVSKI


 LOUIS VUITTON


 Chauvel's  
 English shoes

MISSONI


 HOGAN

MIU MIU

Zita Fabiani

# CONTATTI

- Siamo a disposizione per offrirti soluzioni su misura con la massima qualità e professionalità. Contattaci per il tuo prossimo progetto!

## ROMA - Sede Centrale

Via della Balduina, 74  
00136 - Roma, IT  
Tel. +39 06 3551 1259



[info@cmionline.it](mailto:info@cmionline.it)

[www.cmionline.it](http://www.cmionline.it)

## FIRENZE - Sede Operativa

Via Luigi Morandi, 60  
50141 - Firenze, IT  
Tel. +39 055/8021734

## MILANO - Sede Operativa

Via Fontana, 18  
20122 – Milano, IT  
Tel. +39 06 3551 1259

## PARIGI - Sede Operativa

Rue D'Armaille  
75017 – Paris, FR  
Tel. +33 6 23 67 13 56